

# Nye beboere afd. 09 – Viborggården

## Særligt for afd. 09 - Viborggaard - [www.viborggaard.dk](http://www.viborggaard.dk)

**Internet:** Alle lejemål har internet fra Bolignet Aarhus der betales over huslejen. Du skal blot selv have en router. Se mere på <https://bnaa.dk>

**Parkering:** Hvert lejemål kan registrere 1 bil til beboerparkering på Martin Vahls Vej. Beboeren får tilsendt en kode ved indflytning og kan registrere 1 bil.

**Gæsteværelser og selskabslokale:** Afdelingen har tre gæsteværelser og et selskabslokale. Bookes via app eller Beboerweb på AAB

**Fitness:** Afd. 09 har fitness for beboere til 50 kr. pr mdr betalt over huslejen, 100 kr.- for indmeldelse. Den grønne brik kodes til fitness. Til og framelding på mail til [a09fmd@aabnet.dk](mailto:a09fmd@aabnet.dk)

**VIFA:** Viborggaardens Fritids Aktiviteter, holder til på Martin Vahls Vej 15, kld. Se skema for aktiviteter og tidspunkter på døren.

**Affaldscontainere** til dagrenovation, sorteret i 10 opdelinger, er nedgravet flere steder. Der er opsat en container til genbrug af tøj i gården ved Viborgvej 24. Storaffald skal stilles i rum til storskrald. Husk at sortere korrekt. Disse findes i gårdene



**Opgangs og kælderdøre:** Alle døre kan åbnes med nøglebrik, i tilfælde af strømsvigt brug kælderdøre der er med batteri.

## Afdeling er tilmeldt 24/7 døgnavagt 8931 9247

Du kan kontakte AAB - Aarhus døgnet rundt, ved akutte skader i din bolig eller boligafdeling. Akutte skader er: Vandskader, stormskader, manglende el, vand og varme, brandskader, glasskader, skader opstået ved indbrud.

## Afdeling er tilmeldt Falck 7010 7033

Har du låst dig ude, skal du kontakte Falck, som sender en låsesmed gratis. **Vær opmærksom på, at hvis du kontakter en låsesmed - udenom Falck, skal du selv betale regningen.**

# Nye beboere afd. 09 – Viborggården

## Praktisk information om AAB - [www.aabnet.dk](http://www.aabnet.dk)

**Servicecenter Vest:** Hvis du har problemer i din bolig f.eks. afløb, belysning i bad eller køkken samt manglende varme, vand eller strøm, så opret en sag i app eller ring til Boligsupport på 8931 9200.

**Vaskerier:** Ved benyttelse af afdelingens vaskerier skal de opsatte brugsanvisninger følges nøje. Vaskerierne er kun for beboerne.

**Cykelparkering** i cykelskure i gårdene eller i cykelrum i kælderen.

**Ekstra pulterrum:** Som beboer i afd. 09 kan du skrive dig på en venteliste for at leje et ekstra pulterrum. Henvendelse til AAB Langelandsgade.

**Vedligeholdelseskonto:** Der er en vedligeholdelseskonto (VH-konto) tilknyttet lejligheden som bruges på vedligehold. Husk at vedligeholde løbende, så slid og ælde ikke bliver til mislighold.

**Råderet:** Som beboer i en almen bolig har du råderet. Det vil sige, at du kan lave forbedringer og ændringer i din bolig. Kollektiv råderet kan du læse mere om på AABs side

**Husk altid at søge om godkendelse inden du laver ændringer.**

**Indboforsikring:** Vandskade på indbo som følge af fx. Rør eller radiatorsprængning er ikke dækket af afdelingens forsikring, men dækkes almindeligvis af en indboforsikring. Det anbefales på det kraftigste, at beboerne selv tegner en indboforsikring.

**Trappeopgange:** Det er ikke tilladt at henstille ting på trapperne, såsom skraldeposer, blomster, fodtøj, bæreposer og lignende. Det eneste der må være på trappen, er en dørmåtte. Der må ikke stå noget på trapperne, da der er vores brandvej ud af ejendommen i tilfælde af brand. **Genstande, der er henstillet i strid med disse regler, fjernes.**

# Nye beboere afd. 09 – Viborggården

## FACEBOOK

Vi har en Facebookgruppe "Afdeling 09 Viborggaard" for alle beboere i Viborggaarden.

Gruppen kan bruges til sociale ting, hyggesnak, nabohjælp og meget andet.

<https://www.facebook.com/groups/viborggaard>



## HJEMMESIDE

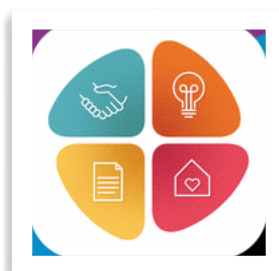
Vi har en hjemmeside i Viborggaarden hvor du kan finde informationer om afdelingen, bestyrelsen, VIFA, fitness, gæsteværelser og selskabslokale, ordensreglement, vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog og meget mere.

Du finder hjemmesiden her: [www.viborggaard.dk](http://www.viborggaard.dk)

## AAB-APP

AAB har lavet en app til beboerne. Her kan du oprette en sag, kontakte AAB, booke selskabslokale og gæsteværelse, bestille vasketid, stille forslag til afdelingsmøde, lave VH rekvisition og meget andet.

Du finder den hvor du normalt henter apps, den ser sådan ud:



## SMS-SERVICE

Du kan tilmelde dig SMS-service for Viborggaarden, så får de besked om vigtige ting som sne, renovering, parkering, lukkedage osv

<https://www.aabnet.dk/selvbetjening/sms-service/>

## INTERNET OVER HUSLEJEN

Alle betaler 59 kr. pr måned over huslejen for en 80/80 Mbit/s internetadgang via **det grønne internetstik**.

Vil du have trådløst internet/WiFi skal du tilslutte en router til internetstikket, ellers sæt et stik direkte fra internetstikket til computeren.



[www.viborggaard.dk](http://www.viborggaard.dk)